



---

**RE: Solicitud riesgos evidenciados sede Palma Real**


---

**Desde** Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>

**Fecha** Vie 01/08/2025 15:38

**Para** copasst <copasst@minvivienda.gov.co>

**CC** Adriana Rios Moyano <ARios@minvivienda.gov.co>; Yisely Balcarcer Marrugo <YBalcarcer@minvivienda.gov.co>; Luz Nelly Ortiz Moya <LNOrtiz@minvivienda.gov.co>; Claudia Carolina Acosta Romero <CCAcosta@minvivienda.gov.co>; Cristian Javier Sanchez Molano <CSanchez@minvivienda.gov.co>; Cristhian Camilo Perdigon Rojas <CPerdigon@minvivienda.gov.co>; Andrea Catalina Benrey Reyes <ABenrey@minvivienda.gov.co>; Martha Liliana Vergara Ramirez <MLVergara@minvivienda.gov.co>; Martha Clemencia Diaz Tellez <MCDiaz@minvivienda.gov.co>; Solicitud riesgos evidenciados sede Palma Real <Solicitud riesgos evidenciados sede Palma Real>; Aura Janneth Santana Adames <ASantana@minvivienda.gov.co>

 6 archivos adjuntos (2 MB)

revision areas privadas sismo 8 junio 2025 PALMA REAL V2.pdf; 1000042963.jpg; 1000043832.jpg; 1000043860.jpg; 1000043866.jpg; 1000043829.jpg;

Estimados,

Cordial saludo

En atención a la visita realizada el 14 de julio de 2025 por parte del miembro del COPASST Carolina Acosta, les informamos que, frente a las observaciones realizadas en el archivo de la sede Palma Real, se han adelantado las siguientes acciones:

**1. Intervenciones estructurales:**

La administración de la copropiedad llevó a cabo una inspección técnica posterior al sismo ocurrido el 8 de junio de 2025. Según lo indicado en el *Informe de revisión post-sismo* elaborado por la firma administradora Colliers (anexo), las afectaciones identificadas corresponden principalmente a fisuras en mampostería, pañetes y pintura, especialmente en zonas sin dilataciones estructurales adecuadas. En dicho informe se concluye que *no se evidencia daño estructural* en las áreas evaluadas, incluyendo la sede del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por lo que se considera que no existe riesgo estructural para los ocupantes. En consecuencia, se procedió por parte de la administración de la copropiedad a realizar las reparaciones relacionadas con las juntas constructivas.

**2. Reforzamiento y ordenamiento en el archivo:**

Por parte del GRF, con el apoyo del personal de mantenimiento, se realizó el montaje y reforzamiento de los anclajes de la estantería ubicada en el archivo de Titulaciones, con el fin de mitigar riesgos asociados al almacenamiento de las cajas. Adicionalmente, se notificó al jefe del área la necesidad de reubicar las cajas que fueron retiradas de los estantes, con el objetivo de despejar el área de circulación y restablecer condiciones seguras de acceso y trabajo.

En este sentido, se informa que las condiciones identificadas en la visita fueron atendidas tanto por la administración de la copropiedad como por el Grupo de Recursos Físicos, conforme a las recomendaciones del informe técnico anexo. No se evidencian afectaciones estructurales, y se han adoptado las medidas correctivas necesarias para garantizar la seguridad de los espacios. Quedamos atentos a cualquier observación adicional.

Cordialmente



Contratista  
**Mauricio Cepeda Arenas**  
jmcepeda@minvivienda.gov.co  
Teléfono: +57 601 9142174  
Calle 17 No. 9-36, Bogotá, Colombia  
www.minvivienda.gov.co

---

**De:** Solicitudes Recursos Fisicos <SolicitudesRecursosFisicos@minvivienda.gov.co>

**Enviado:** viernes, 18 de julio de 2025 11:41

**Para:** Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>

**Asunto:** RV: Solicitud riesgos evidenciados sede Palma Real



Contratista  
**Tatiana Romero**  
dromero@minvivienda.gov.co  
Teléfono: +57 601 9142174  
Calle 17 # 9-36, Bogotá, Colombia  
www.minvivienda.gov.co

---

**De:** copasst <copasst@minvivienda.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 16 de julio de 2025 4:23 p. m.

**Para:** Solicitudes Recursos Fisicos <SolicitudesRecursosFisicos@minvivienda.gov.co>

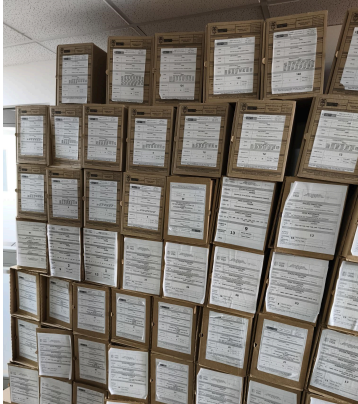
**Cc:** Adriana Rios Moyano <ARios@minvivienda.gov.co>; Yisely Balcarcer Marrugo <YBalcarcer@minvivienda.gov.co>; Luz Nelly Ortiz Moya <LNOrtiz@minvivienda.gov.co>; Claudia Carolina Acosta Romero <CCAcosta@minvivienda.gov.co>; Cristian Javier Sanchez Molano <CSanchez@minvivienda.gov.co>; Cristhian Camilo Perdigon Rojas <CPerdigon@minvivienda.gov.co>; Andrea Catalina Benrey Reyes <ABenrey@minvivienda.gov.co>; Martha Liliana Vergara Ramirez <MLVergara@minvivienda.gov.co>; Martha Clemencia Diaz Tellez <MCDiaz@minvivienda.gov.co>

**Asunto:** Solicitud riesgos evidenciados sede Palma Real

Cordial saludo

En visita realizada el día 14 de julio de 2025 a la sede Palma Real, por parte del miembro del COPASST Carolina Acosta, se evidencio que en el archivo de la sede, las cajas fueron retiradas de los estantes y apiladas de forma irregular tal y como se evidencia en las fotos anexas, lo cual incrementa un posible riesgo para los trabajadores que ingresan al archivo.

Adicionalmente se evidencio la presencia de una grieta profunda al interior del archivo, la cual según manifestación del personal de seguridad apareció después del sismo ocurrido el 08 de junio de 2025. por lo que se considera pertinente realizar una visita con un experto en patología estructural, con el fin de determinar si existe una afectación estructural en esta sede, que ponga en riesgo la vida y bienestar de los colaboradores y funcionarios del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.





Comité paritario de seguridad y salud en el trabajo  
[copasst@minvivienda.gov.co](mailto:copasst@minvivienda.gov.co)  
+60 (1) 3323434  
Calle 17 No. 9 - 36, Bogotá D.C.  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

**AVISO LEGAL:**

El contenido de este mensaje, incluidos sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial y/o datos personales. Se encuentra dirigido exclusivamente al destinatario, sin la intención de que sea conocida por terceros.

Su tratamiento se rige por la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes con la protección de datos personales.

Si usted no es el destinatario correcto, le agradecemos que nos informe de este incidente al correo [correspondencia@minvivienda.gov.co](mailto:correspondencia@minvivienda.gov.co) y por favor elimine la información de su sistema.

Recuerde que cualquier revisión, divulgación, reproducción, distribución o uso no autorizado de la misma está estrictamente prohibido y acarreará responsabilidades legales.

**AVISO LEGAL:**

El contenido de este mensaje, incluidos sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial y/o datos personales. Se encuentra dirigido exclusivamente al destinatario, sin la intención de que sea conocida por terceros.

Su tratamiento se rige por la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes con la protección de datos personales.

Si usted no es el destinatario correcto, le agradecemos que nos informe de este incidente al correo [correspondencia@minvivienda.gov.co](mailto:correspondencia@minvivienda.gov.co) y por favor elimine la información de su sistema.

Recuerde que cualquier revisión, divulgación, reproducción, distribución o uso no autorizado de la misma está estrictamente prohibido y acarreará responsabilidades legales.